

## ID-297H (Hajdúsági birtok)

Ár: 35000000 EUR

Cím: Hajdúság

Város:

Leírás:

**Művelhető terület:** 2 817 ha**Legelő:** 670 ha**Erdő:** 150 ha**Jellemzés:**

A birtok 3 nagy blokk körül terül el, amelyek a nagy kiterjedésű táblákban egymás mellett helyezkednek el. A talajminőség sokrétű, de főleg nehéz agyagos talajok, amelyeken lassan folyik át a víz és átítatja a talajt, így megfelelően kezelik az aszályos időszakokat is.

**Vagyontárgyak és berendezések a K központjában:**

- 8 lerakó egyenként 1600 m<sup>2</sup> összesen 45000 tonna kapacitással
- 2 szárítótorony tartozékokkal
- 2 tranzitsiló
- gépesített üzem 4 lerakó megtöltésére
- súlymérőközpont automatikus karral a minták begyűjtésére, a minőségi paraméterek is mérhetőek
- 2 db 10000 literes tartály és szivattyú diesel részére
- 400 nm garázs gépekkel és szerszámokkal javításhoz
- 1500 nm tároló mezőgazdasági gépek részére
- 340 nm tároló magoknak és vegyszereknek
- 300 nm szobák és szolgáltatóhelyiségek a személyzet részére
- irodák és vendégszobák 680 nm



- 
- egységek víz, gáz és elektromosság részére
  - a fent említett beépített területek, terek, parkolók a belső utakkal együtt kb 16000 nm-t tesznek ki

### **Berendezés a K farmon:**

- 10 gépjármű a személyzet részére
- gépek és eszközök a mezőgazdasági munkához
- gépek és eszközök a gabona kezeléséhez és tárolásához
- bútorok
- minden ami szükséges a cégvezetéshez és reprezentációhoz

### **Eszközök és berendezések a K Farm másodlagos telepén:**

- egy pár elavult lerakó
- egy új súly
- egy vezérlőegység elektromossággal
- tároló
- hely a mezőgazdasági gépek parkolásához és a gabona átadásához

### **Termelés a K farmon:**

A termelés a következőkre koncentrálódik: búza, árpa, napraforgó, szója és kukorica

A hektáronkénti hozam az országos átlagnak megfelelő:

- 4-5 tonna/ha árpa és búza esetén
- 2-3 tonna/ha szója és napraforgó esetén
- 6-7 tonna/ha kukoricánál.

A cég teljes termelése elérte az évente átlagosan 12000 tonnát.

### **Integrációs tevékenység:**

A cég a testvércég rendelkezésre bocsátja a létesítményeket, berendezéseket, adminisztrációt és a személyzet nagy részét és a környéki kisgazdálkodókat integrálja, továbbá távoli cégekkel is végez üzleti tranzakciókat gabonaeladás ügyében.

---

A testvércégnek csak pénzügyi eszközei vannak.

Az integrációs tevékenység egy szerződés, amely szerint a cég mezőgazdasági anyagokat (magok, vegyi anyagok, műtrágya) biztosít, cserébe segítségért aratáskor.

Évente 300-400 szerződést kötnek olyanokkal, akiket érdekel ez az együttműködés.

Mennyiségileg az integráció évi 20000-30000 tonnát jelent.

### **Gabonakereskedelem:**

A cég gabonakereskedelme (amely nem halad keresztül a központon) eléri az évi 12-15 ezer tonnát.

A cég az általa termelt termékek nagy részét külföldön értékesíti megbízható ügynökökön keresztül vagy közvetlenül.

### **Emberi erőforrások:**

A földet birtokló cég 30 embert alkalmaz és további négyet szerződéssel.

A kereskedelmi integrációt végző cég közvetlenül csak 1 személyt alkalmaz, további kettőt szerződéssel, és havi díjat fizet a testvércégének a könyvelésért és adminisztrációért.

---

Tulajdonos: Pélyi András, fht.kft@t-online.hu

---

Hirdetés típusa: Értékesítés

---

Státusz: Aktív

---

Ingatlan típusa: Tanya

---

Építés éve: 2018

---